**Направление средств регионального материнского капитала на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию квартиры, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию квартиры, средства направляются в следующем порядке:**

(по исполнении ребенку, на которого получен сертификат 2-х летнего возраста)

**а)** первоначально в сумме, не превышающей 50 процентов размера средств регионального материнского капитала, полагающихся лицу, получившему сертификат, супругу лица, получившего сертификат, на дату подачи им заявления;

**б)** по истечении 6 месяцев со дня первоначального перечисления средств регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий при соблюдении требования о выполнении основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведении работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции квартиры, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

**необходимы следующие документы:**

**при направлении средств в порядке, предусмотренном** [**подпунктом "а"**](#sub_46)  **(первые 50%)**

1) Документ, удостоверяющий личность и место жительства лица, получившего сертификат-паспорт (оригинал+копия).

2) Сертификат на региональный материнский капитал (оригинал).

3) документ, подтверждающий право собственности лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на земельный участок, на котором осуществляется строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства, и на котором осуществляется строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства;

4) разрешение на строительство либо уведомление, указанное в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации выданные лицу, получившему сертификат, либо супругу лица, получившего сертификат;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на объект индивидуального жилищного строительства либо квартиры - в случае если средства регионального материнского капитала направляются на его реконструкцию;

6) документ, подтверждающий наличие у лица, получившего сертификат, банковского счета с указанием реквизитов этого счета;

7) письменное обязательство лица (лиц), на которое (которых) оформлено разрешение на строительство либо которому (которым) выдано уведомление, указанное в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 6 месяцев со дня получения кадастрового паспорта либо со дня получения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оформить жилое помещение, построенное (реконструированное) с использованием средств регионального материнского капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

Если оригинал обязательства находится в Пенсионном Фонде – предоставляется копия обязательства, заверенная ПФ РФ.

8) Свидетельство о заключении/расторжении брака/справка о заключении брака из ЗАГСА (оригинал+копия) (по возможности)

9) Паспорт супруга (оригинал+копия) (в том случае, если документ оформлен *только на него*)

10) Свидетельство о рождении заявителя (матери) (оригинал) (по возможности)

11) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя - в случае подачи заявления через представителя

\*\* Жилое помещение на строительство (реконструкцию), которого направляются средства регионального материнского капитала, должно находиться на территории Воронежской области.

**при направлении средств в порядке, предусмотренном** [**подпунктом "б"**](#sub_47) **: (вторые 50%)**

1) Документ, удостоверяющий личность и место жительства лица, получившего сертификат-паспорт (оригинал+копия).

2) документ, выданный органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции квартиры, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

3) документ, подтверждающий наличие у лица, получившего сертификат, банковского счета с указанием реквизитов этого счета.

4) Свидетельство о заключении/расторжении брака/справка о заключении брака из ЗАГСА (оригинал+копия) (по возможности)

5) Паспорт супруга (оригинал+копия) (в том случае, если документ оформлен *только на него*)

6) Свидетельство о рождении заявителя (матери) (оригинал) (по возможности)

7) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя - в случае подачи заявления через представителя