**Направление средств регионального материнского капитала на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья**

(независимо от срока, истекшего со дня рождения (усыновления) ребенка, в связи с рождением которого был выдан сертификат)

1) Документ, удостоверяющий личность и место жительства лица, получившего сертификат-паспорт (оригинал+копия).

2) Сертификат на региональный материнский капитал (оригинал).

*Если на приобретение жилья:*

а) договор купли-продажи жилого помещения (договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа);

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на жилое помещение лица, получившего сертификат, и (или) его супруга, осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств регионального материнского капитала (за исключением случая, когда договором купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности на приобретаемое жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты цены договора);

*и (или):*

а) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

б) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

*Если на строительство:*

а) разрешение на строительство либо уведомление, указанное в [пункте 2 части 7 статьи 51.1](garantF1://12038258.51172) Градостроительного кодекса Российской Федерации выданные лицу, получившему сертификат, либо супругу лица, получившего сертификат;

б) договор строительного подряда;

3) кредитный договор (договор займа) на приобретение или строительство жилья;

4) договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, - в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

5) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица, являющегося должником по кредитному договору (договору займа), оформить жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием средств регионального материнского капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

- после снятия обременения с жилого помещения - в случае приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного кредита;

- после ввода объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) - в случае индивидуального жилищного строительства;

- после перечисления средств регионального материнского капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) - в остальных случаях.

\* Если оригинал обязательства находится в Пенсионном Фонде – предоставляется копия обязательства, заверенная ПФ РФ.

6) Свидетельство о заключении/расторжении брака/справка о заключении брака из ЗАГСА (оригинал+копия) (по возможности)

7) Паспорт супруга (оригинал+копия) (в том случае, если кредитный договор оформлен *только на него*)

8) Свидетельство о рождении заявителя (матери) (оригинал) (по возможности)

9) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя - в случае подачи заявления через представителя

\*\* Жилое помещение, объект индивидуального жилищного строительства, на приобретение, которых направляются средства регионального материнского капитала, должны находиться на территории Воронежской области.